



**ROBERT VOGEL GMBH & CO**  
KOMMANDITGESELLSCHAFT



# ÜBER 100 JAHRE KOMPETENZ

Die Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft blickt auf über 100 Jahre Erfahrung zurück.

- Im Jahre 1942 erwirbt Robert Vogel die Hausmaklerfirma Adolph J. A. Freudendahl, die bereits 1883 von seinem Onkel ins Leben gerufen wurde.
- 1951 gründet er das nach seiner Mutter benannte Freie Wohnungsunternehmen Anna M. M. Vogel.
- Die Robert Vogel Kommanditgesellschaft entsteht 1954.
- Im Jahre 1981 beginnt die Robert Vogel Kommanditgesellschaft ihr zunehmendes Engagement auf dem US-Markt und gründet eine 100%ige Tochtergesellschaft, die Uccello Immobilien GmbH.
- 1984 wird das Freie Wohnungsunternehmen Anna M. M. Vogel in die Anna M. M. Vogel Kommanditgesellschaft umgewandelt.
- Im gleichen Jahr tritt Robert E. J. Leyba, Neffe von Robert Vogel, als geschäftsführender Gesellschafter in die Robert Vogel Kommanditgesellschaft ein.
- 1993 werden die Robert Vogel Kommanditgesellschaft und die Anna M. M. Vogel Kommanditgesellschaft fusioniert, und es entsteht die heutige Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft, die Robert E. J. Leyba bis zu seinem Tode im Dezember 2002 zusammen mit Robert Vogel leitet.
- Im Mai 2003 scheidet Robert Vogel im Alter von 83 Jahren als Geschäftsführer aus dem Unternehmen aus. Seitdem wird die Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft erstmalig von zwei nicht aus der Familie Vogel stammenden Geschäftsführern geleitet.



# OVER 100 YEARS OF EXPERTISE

Robert Vogel GmbH & Co. Limited Partnership can look back on over 100 years of experience.

- In 1942, Robert Vogel acquired the real estate company Adolph J. A. Freudendahl, which had been founded by his uncle back in 1883.
- In 1951, he founded the housing association Anna M. M. Vogel, which was named after his mother.
- The Robert Vogel Limited Partnership was set up in 1954.
- In 1981, Robert Vogel Limited Partnership became increasingly involved in the US market and established a 100% subsidiary, Uccello Immobilien GmbH.
- In 1984, the housing association Anna M. M. Vogel was renamed Anna M. M. Vogel Limited Partnership.
- In the same year, Robert E. J. Leyba, Robert Vogel's nephew, joined Robert Vogel Limited Partnership as a managing partner.
- In 1993, Robert Vogel Limited Partnership and Anna M. M. Vogel Limited Partnership merged creating the present-day Robert Vogel GmbH & Co. Limited Partnership, which was run by Robert E. J. Leyba until his death in December 2002 together with Robert Vogel.
- In May 2003, Robert Vogel stepped down as managing director of the business at the age of 83. Since then, Robert Vogel GmbH & Co. Limited Partnership has been run for the first time by two directors from outside the Vogel family.



FIRMENHISTORIE/  
HISTORY





UNTERNEHMEN/  
COMPANY

## WERTE

Die Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft zählt seit Jahrzehnten zu den renommiertesten Grundstücks- und Gebäudeeigentümern in Hamburg. Die in mehr als hundert Jahren erworbene Erfahrung und Kompetenz stellen wir in den Dienst unserer Mieter, um ihnen stets den optimalen Service bieten zu können. Aufbauend auf hanseatischer Tradition fühlen wir uns Werten wie Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Verbundenheit zu Mietern und Mitarbeitern verpflichtet. Wir fühlen uns verantwortlich für alle, die mit unserem Unternehmen verbunden sind.

## PHILOSOPHIE

Das Interesse des Kunden steht seit jeher und auch in Zukunft an erster Stelle bei allen Aktivitäten der Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft. Seinen Wünschen und Anforderungen gerecht zu werden ist uns ein besonderes Anliegen. Wir setzen unsere langjährige Erfahrung ein, um die Attraktivität unserer Objekte durch umfangreiche Bestandsinvestitionen und Modernisierungen zu steigern. Durch die kontinuierliche Bestandsentwicklung und den Ausbau unserer Expertise sind wir jederzeit bestrebt, unseren Kunden die besten Leistungen zu bieten.

Unsere Unternehmenskultur stellt hohe Anforderungen an die Mitarbeiter. Daher legen wir großen Wert darauf, qualifizierte Mitarbeiter zu beschäftigen, zu motivieren und zu fördern. Das partnerschaftliche und vertrauensvolle Verhältnis ist für uns ein Garant für die lange Verbundenheit zum Unternehmen.

Unser Unternehmen ist geprägt von Engagement, Kompetenz, partnerschaftlichem Miteinander und Begeisterungsfähigkeit. Das macht unser Unternehmen aus!



## VALUES

Robert Vogel GmbH & Co. Limited Partnership has ranked for decades among the most renowned property and building owners in Hamburg. The experience and expertise gained in over a hundred years of business have enabled us to always provide our tenants with optimum service. In true Hanseatic tradition we are committed to values such as reliability, responsibility and solidarity in dealing with tenants and staff. We feel responsible for everyone who is associated with our business.

## PHILOSOPHY

The interests of our clients have and will always be at the forefront of Robert Vogel GmbH & Co. Limited Partnership's business. Satisfying their wishes and needs is of particular importance to us. We utilize the experience gained over many years to increase the appeal of our properties through extensive modernization and portfolio investments. We always endeavor to offer our clients the best service possible through steady growth of our portfolio and improvement in our expertise.

Our corporate culture makes high demands on our staff. For that reason we place immense value on employing, motivating and promoting qualified employees. A partnership based on a trusting relationship guarantees long-term loyalty to the company.

In short, our company is built on commitment, expertise, cooperative partnership and enthusiasm.



## WOHNUNGEN

Die Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft ist in der Vermietung und Verwaltung von Objekten aus eigenem Bestand tätig, der derzeit über 2.300 Wohnungen umfasst.

Unsere Wohnungen befinden sich überwiegend in den besten Wohnlagen Hamburgs wie beispielsweise Harvestehude/Rotherbaum, Winterhude/Uhlenhorst, Eppendorf und Othmarschen. Auf die gute Lage unserer Immobilien legen wir besonders viel Wert. Wir bieten jedoch auch Mietern im Bereich des sozialen Wohnungsbaus überdurchschnittlich gut ausgestattete Wohnungen.

Unseren Bestand erhalten und optimieren wir durch regelmäßige, umfangreiche Investitionen und Modernisierungen.

Ferner schaffen wir kontinuierlich neuen Wohnraum, indem wir zusammen mit eigenen und externen Architekten neue, innovative Projekte konzipieren und realisieren.

## GEWERBEFLÄCHEN

Unser Unternehmen vermietet und verwaltet eigenen Bestand von über 160.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Die Immobilien sind an exponierten Standorten wie der Hamburger Innenstadt, der Alster und dem Hafen gelegen. Bekannte Gebäude wie der „Affenfelsen“ an der Alster, die „Spiegel-Häuser“, das „Finnlandhaus“ in der Hamburger City sowie das „Kreuzfahrtcenter“ am Hafen zählen neben vielen weiteren zu unserem Portfolio. Kontinuierlich erweitern wir unseren Bestand durch die Entwicklung und Realisierung neuer Projekte sowie durch Neuerwerbungen.

Die Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft engagiert sich zudem in der Instandhaltung denkmalgeschützter Gebäude. So wurden die „Wimmel-Häuser“ am Zeughausmarkt unter Gesichtspunkten des Denkmalschutzes aufwändig saniert. Auch das ehemalige „Burmah-Haus“ an der Esplanade wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutzamt vollständig entkernt und hochwertig erneuert, damit es den Anforderungen des Marktes und heutiger Mieter genügt.



## UNTERNEHMENSBEREICHE/ BUSINESS AREAS



### APARTMENTS

Robert Vogel GmbH & Co. Limited Partnership leases and manages a portfolio of properties which currently comprises more than 2,300 apartments.

Our apartments are located predominantly in the best residential areas in Hamburg, such as Harvestehude/Rotherbaum, Winterhude/Uhlenhorst, Eppendorf and Othmarschen. We highly value the location of our properties in particular. Nevertheless, we also provide tenants looking for social housing with above-average apartments.

We maintain and optimize our portfolio through regular and extensive investment and modernization.

Furthermore, we continually create new living space by developing and carrying out innovative projects with our own and external architects.

### COMMERCIAL SPACE

Our company leases and manages a portfolio of over 160,000 square meters of commercial space. The properties are situated in prominent locations like Hamburg city center, around Lake Alster and the harbor. Among many others, well-known buildings such as the "Affenfelsen" by the Alster, the "Spiegel-Houses" and "Finland House" office blocks in the center of the city as well as the "Cruise Center" in the harbor form part of our portfolio. We continuously expand our portfolio by developing and carrying out new projects as well as through new acquisitions.

In addition, Robert Vogel GmbH & Co. Limited Partnership is involved in the maintenance and repair of listed buildings. The "Wimmel Houses" in the Zeughausmarkt were extensively renovated in line with laws regarding the protection of historical monuments. The former "Burmah House" situated on the Esplanade was also completely gutted and impressively renovated in close cooperation with the Office for the Protection of Historical Monuments, so that it would meet the needs of the market and current tenants.

## DOCKLAND

Das Projekt „Dockland“ ist derzeit das architektonisch interessanteste im Bau befindliche Objekt in Hamburg. Das gläserne, von Ost nach West gekippte Gebäude, das über eine Gesamtnutzfläche von ca. 6.500 m<sup>2</sup> verfügt, ragt wie ein Schiffsbug 40 Meter in die Elbe hinein. Der außergewöhnliche Bau, geplant mit dem Architektenteam Bothe Richter Teherani, wird auf einem eigens dafür aufgeschütteten Grundstück unmittelbar an der Elbe zwischen dem Fischereihafen und dem ehemaligen Terminal der Englandfähre errichtet.

Dem Besucher wird sich auf einer öffentlichen, über Außentreppe zu erreichenden Aussichtsfläche, die auf dem Dach des Staffelgeschosses entsteht, ein atemberaubender Blick über die Elbe bieten.

„Dockland“ wird über einen Anleger der HADAG-Hafenfähre verfügen, der in das Netz des regelmäßigen Fährbetriebes integriert wird.

## ELBBERG CAMPUS ALTONA

Der „elbberg campus @ltona“ ist ein außergewöhnliches Büro- und Loftgebäudeensemble mit über 8.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Das Konzept beruht auf dem kommunikativen Campus-Charakter, welcher das 5.230 m<sup>2</sup> große Areal zu einer grünen Oase am Hamburger Hafen werden lässt. Der „elbberg campus @ltona“ liegt unterhalb des Altonaer Balkons zwischen Großer Elbstraße und Kaistraße am historischen Schellfisch-tunnel.

Der Komplex besteht aus drei Gebäuden. Das Hauptgebäude erinnert durch seine bugähnliche Form mit hohem Glasaufbau an einen modernen Luxusliner. Die beiden am Elbhang gelegenen Gebäude fügen sich wie Pavillons in den Hang ein. Die oberen Stockwerke bieten einen faszinierenden Blick über die Elbe. Der Campus-Charakter soll Kommunikation fördern, Synergiepotenziale unterstützen, jedoch auch durch die vielen Grünflächen Entspannung bieten. Arbeit, Leben und Freizeit werden harmonisch und effizient miteinander verbunden.



## DOCKLAND

The "Dockland" project is currently the most interesting property under construction in Hamburg from an architectural perspective. The glass building, with a total floor space of approximately 6,500 square meters, tilts from East to West and cuts 40 meters into the Elbe like the bow of a ship. The unusual building, designed with the architects Bothe Richter Teherani, is being erected on a specially prepared piece of land directly on the Elbe between the fishing harbor and the former England ferry terminal.

Visitors will be offered a breathtaking view of the Elbe from a public viewing area on the roof of the graduated building, accessible by an outside staircase.

The "Dockland" project will have access to a wharf belonging to the HADAG harbor ferry which will be integrated into the regular ferry service network.

## ELBERG CAMPUS ALTONA

The "elbberg campus @ltona" is an extraordinary combination of office and warehouse buildings with over 8,000 square meters of floor space. The concept is based on the communicative campus character which will allow the 5,230 square meter area to become an oasis of green in the vicinity of the Hamburg harbor. The "elbberg campus @ltona" is situated on the Altona slopes between Große Elbstraße and Kaistraße close to the historic tunnel.

The complex consists of three buildings. The main building with its bow-like shape and high glass structure is reminiscent of a modern luxury cruise liner. The two buildings situated on the slopes of the River Elbe blend into the slope like pavilions. The top floors offer a fascinating view of the Elbe. The campus character is intended to encourage communication and support the potential for synergies, but also provide relaxation with its many green spaces. Work, life and leisure time are harmoniously and efficiently interwoven.



PROJEKTE/  
PROJECTS



# USA

Die Uccello Immobilien GmbH, eine 100%ige Tochter der Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft, verfügt über ca. 65.500 m<sup>2</sup> (705.000 sqft) Bürofläche in den USA. Die Objekte befinden sich in bevorzugten Lagen der Staaten Florida und Texas und werden durch stetige Modernisierungen und hohe Bestandsinvestitionen den steigenden Ansprüchen des US-Marktes angepasst. Auf diese Weise sichern wir kontinuierlich ihre Attraktivität für den amerikanischen Mietermarkt.

Eine mit der Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft verbundene Hausverwaltung steht uns dabei vor Ort zur Seite, um den stetigen Kontakt zu den Mietern zu pflegen und die besonders hohen Anforderungen der Nutzer an die Qualität der Dienstleistung des Vermieters zu gewährleisten. Auf diese Weise ist es uns möglich, in den USA den gleichen flexiblen, individuell zugeschnittenen und professionellen Service anzubieten wie in Hamburg. Die Mieter honorieren dies durch langjährige Verbundenheit, die im lebhaften amerikanischen Immobilienmarkt selten anzutreffen ist.



UCCELLO IMMOBILIEN GMBH

# USA

Uccello Immobilien GmbH, a 100% subsidiary of Robert Vogel GmbH & Co. Limited Partnership, controls approximately 65,500 square meters (705,000 sqft) of office space in the USA. The properties are located in desirable locations in Florida and Texas and meet the increasing demands of the US market through constant modernization and high portfolio investments. In this way, we continuously ensure their appeal to potential tenants.

A property management company associated with Robert Vogel GmbH & Co. Limited Partnership represents our client's needs in the US by constantly keeping contact with them and ensuring that the particularly high demands they make on the quality of the lessor's services are met. In this way, we are able to offer the same flexible, individually tailored and professional service in the USA as in Hamburg. The tenants honor this service with long-standing loyalty that is becoming rare in a buoyant American property market.





ROBERT VOGEL GMBH & CO  
KOMMANDITGESELLSCHAFT  
ALSTERUFER 26  
20354 HAMBURG  
TEL.: +49-40-35 55 10  
FAX: +49-40-34 44 23

UCCELLO IMMOBILIEN GMBH  
999 BRICKELL AVENUE  
MIAMI, FL 33131

E-MAIL: [KONTAKT@ROBERTVOGEL.DE](mailto:KONTAKT@ROBERTVOGEL.DE)  
[WWW.ROBERTVOGEL.DE](http://WWW.ROBERTVOGEL.DE)